

L'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati presenta:

3° CORSO DI AGGIORNAMENTO

AI SENSI DELL'ART. 179 TER, 7° CO., DISP. ATT. CPC PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI DELEGATI ALLE VENDITE E CUSTODI GIUDIZIARI

in conformità alle Linee guida della Scuola Superiore della Magistratura del Consiglio Nazionale Forense e del Consiglio Nazionale del Notariato

I Incontro

24 febbraio 2026, ore 15:00 - 19:00

L'ESPROPRIAZIONE FORZATA IN GENERALE

Richiamo dei profili generali con particolare attenzione alle procedure esecutive immobiliari.

Nulla executio sine titulo. i titoli esecutivi: l'art. 474 cpc, titoli stragiudiziali e giudiziali, sospensione e caducazione (ipotesi di decesso del debitore ante pignoramento; chiamati all'eredità non ancora accettata; accettazione dell'eredità con beneficio d'inventario necessaria o volontaria)

Il mutuo fondiario: privilegio processuale e relative vicende (superamento del limite di finanziabilità)

Vicende del titolo esecutivo; in particolare, sull'efficacia del mutuo solutorio.

Riforma e Correttivo Cartabia (d. lgs. 164/2024), questioni controverse:

la notifica del duplicato informatico del titolo esecutivo e i contenuti dell'atto di precezzo;

l'atto di precezzo e l'individuazione del giudice competente;

la notifica dell'atto di pignoramento: le notificazioni dopo l'entrata in vigore delle specifiche tecniche del DGSIA del 2.8.2024.

La trascrizione curata dal creditore pignorante e il rispetto dei termini di cui all'art. 557 co. 2 c.p.c.: conseguenze della violazione e possibili rimedi. La violazione delle forme di costituzione del creditore secondo Cass. 28513/2025

Tutela del consumatore e processo esecutivo.

Ore 18:00-19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Prof.ssa Monica PILLONI - Università di Padova

Avv. Prof. Alberto TEDOLDI - Università di Verona

Avv. Mattia GASPARIN - Foro di Padova

introduce e coordina:

Avv. Andrea Pasqualin

Presidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

II Incontro

3 marzo 2026, ore 15:00 - 19:00

LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI. RESPONSABILITÀ E NUOVI ADEMPIMENTI DEL CUSTODE

Richiamo ai principi generali sulla custodia dei beni pignorati.

I nuovi adempimenti del custode giudiziario dopo la riforma Cartabia. Verifica del fascicolo dell'esecuzione ex art. 567 cpc e *check list*. La relazione ex art. 559 c.p.c. e i rendiconti periodici.

Accesso all'immobile e verifica delle condizioni di fatto e di diritto.

Il custode dei beni pignorati: le responsabilità civili, penali e deontologiche; la responsabilità nei confronti delle parti e dei terzi.

I rapporti fra custode giudiziario, debitore esegutato, potenziali acquirenti e operatori dei servizi immobiliari.

La liberazione dell'immobile. La liberazione di particolari tipologie di immobili (edilizia convenzionata e/o case popolari). Gli immobili occupati di fatto.

Beni mobili estranei all'esecuzione o oggetto di altra esecuzione.

L'intervento della forza pubblica nell'attuazione dell'ordine di liberazione.

I seminari sono gratuiti. È necessario iscriversi alla piattaforma FAAD attraverso il seguente link interattivo <https://tinyurl.com/5z38v5uf>

e successivamente accedere con le proprie credenziali per partecipare al corso, accreditato dal CNF.

La partecipazione a ciascun pomeriggio di studio darà diritto all'attribuzione di n.3 crediti formativi.

La presenza di soggetti fragili: Le prassi/protocolli dei tribunali per la liberazione.

I vincoli opponibili alla procedura esecutiva.

L'assegnazione dell'immobile adibito ad abitazione familiare al coniuge non esegutato.

Le azioni giudiziarie del Custode.

Ore 18:00-19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Prof. Avv. Luca PRENDINI - Università di Padova

Avv. Simone VOLTAREL - Foro di Treviso

introduce e coordina:

Avv. Michele Russolo

Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

III Incontro

10 marzo 2026, ore 15:00 - 19:00

LA DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

La delega delle operazioni di vendita: la natura delle attività del delegato e le sue responsabilità civili, penali e deontologiche.

L'attività del delegato, le tempistiche, le direttive del GE.

Gli obblighi in tema di normativa antiriciclaggio dopo la riforma Cartabia. Gli ulteriori oneri derivati dal recepimento del Regolamento 2024/1624 e Direttiva 2024/1640. La responsabilità del delegato: natura e conseguenze processuali.

La redazione della relazione iniziale e i rapporti periodici. Verifiche preliminari a carico del delegato: il caso della trascrizione della domanda di usucapione e le conseguenze per il creditore ipotecario.

La redazione dell'avviso di vendita, adempimenti pubblicitari, vendita asincrona. L'attività del delegato nella vendita telematica. Le criticità in fase di presentazione dell'offerta.

Le offerte. Situazioni peculiari. Le offerte congiunte; le offerte di soggetti stranieri.

Le nuove frontiere delle convivenze di fatto e delle unioni civili.

Le convenzioni internazionali in tema di comunione dei beni.

L'esame delle offerte di partecipazione e attività del GE.

Ore 18:00-19:00 Parte laboratoriale

ne parlano:

Dott.ssa Paola TORRESAN - Tribunale di Treviso

Avv.ta Federica SANTINON - Foro di Venezia e Consigliera CNF

Avv. Stefano SABINI - Foro di Trieste

Avv.ta Ludovica BOTTINO - Foro di Trieste

introduce e coordina:

Avv. Alessandro Cuccagna

Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

IV Incontro

17 marzo 2026, ore 15:00 - 19:00

I CONTROLLI DEL GE. LA RECLAMABILITÀ DEGLI ATTI. L'ASSEGNAZIONE

L'istanza di assegnazione: presupposti e tempistiche.

I rapporti tra aggiudicazione e assegnazione.

Circolazione dei crediti nelle procedure esecutive. Assegnazione del credito da parte dell'aggiudicatario.

Il saldo prezzo; il fondo spese per gli adempimenti successivi alla vendita.

Beneficio ex art. 41 TUB.

Le verbalizzazioni e gli adempimenti successivi all'assegnazione.

Il controllo da parte del G.E. sull'operato del Delegato alla Vendita.

Le conseguenze della mancata osservanza delle indicazioni del GE.

Gli aspetti sostanziali e processuali problematici del sistema di controllo declinato dal nuovo art. 591-ter c.p.c.

Regime giuridico e prassi operative.

Mecanismo e criticità dei reclami. La reclamabilità diffusa. Il regime degli atti del delegato e lo schema dei reclami

Ore 18:00-19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Dott.ssa Gersa GERBI - Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Belluno

Avv. Simone VOLTAREL - Foro di Treviso

Avv. Giancarlo RESSANI - Foro di Trieste

Avv. Paolo CAGLIARI - Foro di Verona

introduce e coordina:

Avv.ta Laura Vittoria De Biasi

Consigliera Segretaria dell'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

V Incontro

24 marzo 2026, ore 15:00 - 19:00

LA VENDITA FORZATA. IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Controlli preliminari. La vendita diretta.

La documentazione da depositare nel fascicolo telematico.

Questioni controverse in tema di pubblicità offerta, operazioni di vendita, aggiudicazione e assegnazione.

Il decreto di trasferimento e la stabilità della vendita forzata: tra esigenze di tutela dell'aggiudicatario, del ceto creditorio e del debitore esecutato. Eccezioni alla stabilità del decreto di trasferimento.

Elementi essenziali del decreto di trasferimento: titoli di provenienza, frazionamenti catastali.

Tecniche di redazione dei decreti di trasferimento.

La continuità delle trascrizioni.

Questioni irrisolte sui vizi ed effetto purgativo.

Il regime tavolare.

Ore 18:00-19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Prof. Avv. Marco DE CRISTOFARO - Università di Padova

Avv.ta FRANCESCA SALVATI - Foro di Venezia

Notaio Flavio NARCISO - Notaio in Arco

Dott. Michele CUCCARO - Giudice Tavolare presso il Tribunale di Rovereto

introduce e coordina:

Avv.ta Anna Pase

Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

VI Incontro

31 marzo 2026, ore 15:00 - 19:00

I RAPPORTI TRA PROCEDURA ESECUTIVA, PROCEDURE CONCORSUALI E VINCOLI REALI PENALI

La distribuzione del ricavato: questioni controverse profili applicativi.

Piani di riparto: graduazione dei crediti e tecniche di redazione.

Progetti di distribuzione e controllo del GE; discussione e approvazione del progetto.

Opposizione ex art. 512 cpc.

Le interferenze e il coordinamento tra procedure esecutive e procedure concorsuali.

Interferenze tra esecuzione e sovraindebitamento

Incidenza sull'esecuzione delle procedure previste dalla CCII.

Ipotesi interferenze del credito fondiario con procedura di liquidazione Cassazione 2024.

Le interferenze delle misure penali reali e -di sequestro e confisca- con le procedure concorsuali e il CCII.

Oscillazioni giurisprudenziali.

Ore 18:00-19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Avv. Marco TOSO - Foro di Venezia

Avv. Giovanni AQUARO - Foro di Vicenza e Università di Verona

Avv. Davide PACHERA - Foro di Verona e Università di Verona

introduce e coordina:

Avv.ta Laura Vittoria De Biasi

Consigliera Segretaria dell'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati