

**L'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati
presenta:**

3° CORSO DI AGGIORNAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 179 TER, 7° CO., DISP. ATT. CPC
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO
DEI DELEGATI ALLE VENDITE E CUSTODI GIUDIZIARI

**in conformità alle Linee guida della Scuola Superiore della Magistratura del
Consiglio Nazionale Forense e del Consiglio Nazionale del Notariato**

III Incontro
10 marzo 2026, ore 15:00 - 19:00

LA DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

La delega delle operazioni di vendita: la natura delle attività del delegato e le sue responsabilità civili, penali e deontologiche.

L'attività del delegato, le tempistiche, le direttive del GE.

Gli obblighi in tema di normativa antiriciclaggio dopo la riforma Cartabia. Gli ulteriori oneri derivati dal recepimento del Regolamento 2024/1624 e Direttiva 2024/1640. La responsabilità del delegato: natura e conseguenze processuali. La redazione della relazione iniziale e i rapporti periodici. Verifiche preliminari a carico del delegato: il caso della trascrizione della domanda di usucapione e le conseguenze per il creditore ipotecario.

La redazione dell'avviso di vendita, adempimenti pubblicitari, vendita asincrona. L'attività del delegato nella vendita telematica. Le criticità in fase di presentazione dell'offerta.

Le offerte. Situazioni peculiari. Le offerte congiunte; le offerte di soggetti stranieri.

Le nuove frontiere delle convivenze di fatto e delle unioni civili.

Le convenzioni internazionali in tema di comunione dei beni.

L'esame delle offerte di partecipazione e attività del GE.

Ore 18:00-19:00 Parte laboratoriale

ne parlano:

Dott.ssa Paola TORRESAN - Tribunale di Treviso
Avv.ta Federica SANTINON - Foro di Venezia e Consigliera CNF
Avv. Stefano SABINI - Foro di Trieste
Avv.ta Ludovica BOTTINO - Foro di Trieste

introduce e coordina:

Avv. Alessandro Cuccagna
Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati