

**L'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati
presenta:**

3° CORSO DI AGGIORNAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 179 TER, 7° CO., DISP. ATT. CPC
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO
DEI DELEGATI ALLE VENDITE E CUSTODI GIUDIZIARI

**in conformità alle Linee guida della Scuola Superiore della Magistratura del
Consiglio Nazionale Forense e del Consiglio Nazionale del Notariato**

II Incontro
3 marzo 2026, ore 15:00 - 19:00

LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI. RESPONSABILITÀ E NUOVI ADEMPIMENTI DEL CUSTODE

Richiamo ai principi generali sulla custodia dei beni pignorati.

I nuovi adempimenti del custode giudiziario dopo la riforma Cartabia. Verifica del fascicolo dell'esecuzione ex art. 567 cpc e *check list*. La relazione ex art. 559 c.p.c. e i rendiconto periodici.

Accesso all'immobile e verifica delle condizioni di fatto e di diritto.

Il custode dei beni pignorati: le responsabilità civili, penali e deontologiche; la responsabilità nei confronti delle parti e dei terzi.

I rapporti fra custode giudiziario, debitore esegutato, potenziali acquirenti e operatori dei servizi immobiliari.

La liberazione dell'immobile. La liberazione di particolari tipologie di immobili (edilizia convenzionata e/o case popolari). Gli immobili occupati di fatto.

Beni mobili estranei all'esecuzione o oggetto di altra esecuzione.

L'intervento della forza pubblica nell'attuazione dell'ordine di liberazione.

La presenza di soggetti fragili: Le prassi/protocolli dei tribunali per la liberazione.

I vincoli opponibili alla procedura esecutiva.

L'assegnazione dell'immobile adibito ad abitazione familiare al coniuge non esegutato.

Le azioni giudiziarie del Custode.

Ore 18:00-19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Prof. Avv. Luca PRENDINI - Università di Padova

Avv. Simone VOLTAREL - Foro di Treviso

introduce e coordina:

Avv. Michele Russolo

Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati