

**L'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati**  
presenta:

**3° CORSO DI AGGIORNAMENTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 179 TER, 7° CO., DISP. ATT. CPC**  
**PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO**  
**DEI DELEGATI ALLE VENDITE E CUSTODI GIUDIZIARI**

in conformità alle Linee guida della Scuola Superiore della Magistratura del  
Consiglio Nazionale Forense e del Consiglio Nazionale del Notariato

**II Incontro**  
**3 marzo 2026, ore 15:00 - 19:00**

**LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI. RESPONSABILITÀ E NUOVI ADEMPIMENTI DEL CUSTODE**

Richiamo ai principi generali sulla custodia dei beni pignorati.

I nuovi adempimenti del custode giudiziario dopo la riforma Cartabia. Verifica del fascicolo dell'esecuzione ex art. 567 cpc e *check list*. La relazione ex art. 559 c.p.c. e i rendiconti periodici.

Accesso all'immobile e verifica delle condizioni di fatto e di diritto.

Il custode dei beni pignorati: le responsabilità civili, penali e deontologiche; la responsabilità nei confronti delle parti e dei terzi.

I rapporti fra custode giudiziario, debitore esecutato, potenziali acquirenti e operatori dei servizi immobiliari.

La liberazione dell'immobile. La liberazione di particolari tipologie di immobili (edilizia convenzionata e/o case popolari). Gli immobili occupati di fatto.

Beni mobili estranei all'esecuzione o oggetto di altra esecuzione.

L'intervento della forza pubblica nell'attuazione dell'ordine di liberazione.

La presenza di soggetti fragili: Le prassi/protocolli dei tribunali per la liberazione.

I vincoli opponibili alla procedura esecutiva.

L'assegnazione dell'immobile adibito ad abitazione familiare al coniuge non esecutato.

Le azioni giudiziarie del Custode.

Ore 18:00-19:00 Parte laboratoriale.

**ne parlano:**

**Prof. Avv. Luca PRENDINI - Università di Padova**

**Avv. Simone VOLTAREL - Foro di Treviso**

**introduce e coordina:**

**Avv. Michele Russolo**

**Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati**