

**L'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati  
presenta:**

**3° CORSO DI AGGIORNAMENTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 179 TER, 7° CO., DISP. ATT. CPC**  
**PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO**  
**DEI DELEGATI ALLE VENDITE E CUSTODI GIUDIZIARI**

**in conformità alle Linee guida della Scuola Superiore della Magistratura del  
Consiglio Nazionale Forense e del Consiglio Nazionale del Notariato**

**I Incontro**  
**24 febbraio 2026, ore 15:00 - 19:00**

**L'ESPROPRIAZIONE FORZATA IN GENERALE**

Richiamo dei profili generali con particolare attenzione alle procedure esecutive immobiliari.

*Nulla executio sine titulo.* i titoli esecutivi: l'art. 474 cpc, titoli stragiudiziali e giudiziali, sospensione e caducazione (ipotesi di decesso del debitore ante pignoramento; chiamati all'eredità non ancora accettata; accettazione dell'eredità con beneficio d'inventario necessaria o volontaria)

Il mutuo fondiario: privilegio processuale e relative vicende (superamento del limite di finanziabilità)

Vicende del titolo esecutivo; in particolare, sull'efficacia del mutuo solutorio.

Riforma e Correttivo Cartabia (d. lgs. 164/2024), questioni controverse:

la notifica del duplicato informatico del titolo esecutivo e i contenuti dell'atto di precetto;

l'atto di precetto e l'individuazione del giudice competente;

la notifica dell'atto di pignoramento: le notificazioni dopo l'entrata in vigore delle specifiche tecniche del DGSIA del 2.8.2024.

La trascrizione curata dal creditore pignorante e il rispetto dei termini di cui all'art. 557 co. 2 c.p.c.: conseguenze della violazione e possibili rimedi. La violazione delle forme di costituzione del creditore secondo Cass. 28513/2025 Tutela del consumatore e processo esecutivo.

Ore 18:00-19:00 Parte laboratoriale.

**ne parlano:**

**Prof.ssa Monica PILLONI - Università di Padova**  
**Avv. Prof. Alberto TEDOLDI - Università di Verona**  
**Avv. Mattia GASPARIN - Foro di Padova**

**introduce e coordina:**

**Avv. Andrea Pasqualin**  
**Presidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati**