

L'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

presenta:

2° CORSO DI AGGIORNAMENTO
AI SENSI DELL'ART.179 TER, 7° CO., DISP. ATT. C.P.C.
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO
DEI DELEGATI ALLE VENDITE E CUSTODI GIUDIZIARI

**in conformità alle Linee guida della Scuola Superiore della Magistratura del
Consiglio Nazionale Forense e del Consiglio Nazionale del Notariato**

II Incontro

17 marzo 2025, ore 15:00 - 19:00

La custodia dei beni pignorati. Responsabilità e nuovi adempimenti del Custode.

Richiamo ai principi generali sulla custodia dei beni pignorati.

I nuovi adempimenti del custode giudiziario dopo la riforma Cartabia. Verifica del fascicolo dell'esecuzione ex art. 567 cpc e *check list*. La relazione ex art. 559 c.p.c. e i rendiconti periodici.

Accesso all'immobile e verifica delle condizioni di fatto e di diritto.

Il custode dei beni pignorati: le responsabilità civili, penali e deontologiche; la responsabilità nei confronti delle parti e dei terzi.

I rapporti fra custode giudiziario, debitore esecutato, potenziali acquirenti e operatori dei servizi immobiliari.

La liberazione dell'immobile. La liberazione di particolari tipologie di immobili (edilizia convenzionata e/o case popolari). Gli immobili occupati di fatto.

Beni mobili estranei all'esecuzione o oggetto di altra esecuzione.

L'intervento della forza pubblica nell'attuazione dell'ordine di liberazione.

La presenza di soggetti fragili: Le prassi/protocolli dei tribunali per la liberazione.

I vincoli opponibili alla procedura esecutiva.

L'assegnazione dell'immobile adibito ad abitazione familiare al coniuge non esecutato.

Le azioni giudiziarie del Custode

Ore 18:00 - 19:00 Parte laboratoriale.

Prof. Avv. Luca PRENDINI - Università di Padova

Avv. Simone VOLTAREL - Foro di Treviso

introduce e coordina: **Avv. Michele Russolo**

Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

I seminari sono gratuiti. È necessario iscriversi alla piattaforma FAAD attraverso il seguente link interattivo <https://t.ly/fdMdS>.

e successivamente accedere con le proprie credenziali alla piattaforma, per partecipare al corso, accreditato dal COA di Belluno.

Per l'ottenimento del certificato ex art.179ter/7 disp.att.cpc è necessario il rigoroso rispetto delle previsioni del regolamento allegato.

La partecipazione a ogni pomeriggio di studio darà diritto all'attribuzione di 4 crediti formativi; 27 per la frequentazione dell'intero corso.